



ประกาศเทศบาลตำบลจระเข้หิน
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ในเขตเทศบาลตำบลจระเข้หิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปี ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

เทศบาลตำบลจระเข้หิน จึงได้จัดดำเนินการจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ในเขตเทศบาลตำบลจระเข้หิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีจำนวนที่ดินทั้งหมด ๓,๔๐๑ แปลง และสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๒,๓๖๕ หลัง ที่ดินแยกประเภทดังต่อไปนี้

๑.	ประเภทโฉนดที่ดิน น.ส.๔.จ.	จำนวน	๓,๐๒๐ แปลง
๒.	ประเภท นส.๓ก	จำนวน	๙๒ แปลง
๓.	ประเภท นส.๓	จำนวน	๓ แปลง
๔.	ประเภทอื่น (ท.ค.)	จำนวน	๒๘๖ แปลง

ขอให้ผู้เสียภาษีติดต่อชำระภาษีหลังจากได้รับแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔ ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลจระเข้หิน

ทั้งนี้ หากท่านได้รับการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลจระเข้หิน โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๔-๙๙๑๔๔๗-๘ ต่อ ๑๘ , ๐๘๑-๙๗๖๐๖๖๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๔

(นายชัยนิคม ปัดชา)

นายกเทศมนตรีตำบลจระเข้หิน