



เทศบัญญัติตำบลจระเข้หิน
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
พ.ศ. ๒๕๖๐

เทศบาลตำบลจระเข้หิน
อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา



ประกาศเทศบาลตำบลจระเข้หิน
เรื่อง ประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลจระเข้หิน

ด้วยสภาเทศบาลตำบลจระเข้หิน ได้มีมติให้ความเห็นชอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลจระเข้หิน เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ในการประชุมสภาสมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ประจำปี ๒๕๖๐ ครั้งที่ ๑ /๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และนายอำเภอครบุรี อาศัยอำนาจตามคำสั่งจังหวัดนครราชสีมา ที่ ๗๗๑๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๐ เรื่อง การมอบอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมาให้รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปลัดจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัด และนายอำเภอปฏิบัติราชการแทน ได้เห็นชอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลจระเข้หิน เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ให้เทศบาลตำบลจระเข้หิน ประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลจระเข้หิน เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ..... เมื่อวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๒ และมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นายกเทศมนตรีตำบลจระเข้หินได้ลงนามใช้บังคับเป็นเทศบัญญัติเทศบาลตำบลจระเข้หินจึงประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลจระเข้หิน เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารงานท้องถิ่น โดยให้ใช้บังคับได้เมื่อประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลจระเข้หินแล้วเจ็ดวัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายชัยนิคม ปัดชา)

นายกเทศมนตรีตำบลจระเข้หิน

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลจระเข้หิน
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๖๐

หลักการ

เพื่อให้มีการกำหนดการลดหย่อนเนื้อที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ของเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน เพื่อประโยชน์ในการสำรวจและความชัดเจนในการยื่นแบบแสดงรายการและประเมินของเจ้าพนักงานประเมิน และเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลจระเข้หิน

เหตุผล

โดย พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ได้กำหนดเกณฑ์การลดหย่อนเนื้อที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในกรณีในเขตเทศบาลตำบล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินหนึ่งไร่แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้ ทั้งนี้ตามที่กำหนดในเทศบัญญัติ

ดังนั้น เพื่อเป็นการกำหนดพื้นที่ในการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ในเขตเทศบาลตำบลจระเข้หิน ให้มีความชัดเจน เทศบาลตำบลจระเข้หิน จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๒) แห่งภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลจระเข้หิน เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อบังคับใช้ในเทศบาลตำบลจระเข้หิน ต่อไป

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลจระเข้หิน
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลจระเข้หิน ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ บังคับใช้ในเขตเทศบาลตำบลจระเข้หิน เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ และมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย เทศบาลตำบลจระเข้หิน โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลจระเข้หิน และโดยความเห็นเห็นชอบของผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา จัตุรเทศบัญญัติเทศบาลตำบลจระเข้หินนี้ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลจระเข้หิน เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลจระเข้หินแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“บุคคลธรรมดา” หมายความว่า บุคคลตามความแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้หมายความรวมถึงคณะบุคคลที่มีชนิดบุคคล

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินและให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“ที่อยู่อาศัย” หมายความว่า บ้านเรือน ตึก กระโจม หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่มีประโยชน์ใช้สอยตามปกติเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมิใช่เพื่อประโยชน์ในการประกอบการค้าของเจ้าของที่ดิน

“ที่เลี้ยงสัตว์” หมายความว่า พื้นที่ซึ่งใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ ที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรือยังชีพของเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นสัตว์ปีก แมลง สัตว์บก หรือสัตว์น้ำ หรือสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำใดๆ ก็ตาม โดยการเลี้ยงสัตว์ในที่ดินดังกล่าว อาจเป็นสถานที่ให้อาหารหรือแหล่งอาหารสัตว์ หรือแหล่งพักผ่อนของสัตว์ หลายกรณีประกอบกันได้

“ที่ประกอบกิจการ” หมายความว่า พื้นที่ใช้ประโยชน์ในการเพาะปลูกพืชผลที่เป็นประโยชน์ในการประกอบอาชีพหรือยังชีพ โดยอาจเป็นพื้นล้มลุก พืชยืนต้น หรือพืชน้ำใดๆ ก็ตามของเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๕ ให้บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตเทศบาล ตำบลจระเข้หิน อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้เป็นจำนวนสองร้อยตารางวา

ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง และใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อน สำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น

ข้อ ๖ ให้นายกเทศมนตรีตำบลจระเข้หิน เป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจ ออกข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

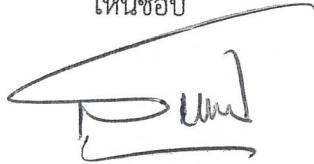
ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายชัยนิคม ปัดชา)

นายกเทศมนตรีตำบลจระเข้หิน

เห็นชอบ



(นายสุพจน์ แสนมี)

นายอำเภอครบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

๖ ธ.ค. 2560